

M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00028

Data: 26.01.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Pavilhão Antigo Spohr Straatmann Auto Peças

Endereço/Localização: Rua Silva Jardim, nº 160

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Comercial/serviço

Uso atual: Comercial/serviço

Latitude: -29.469632

Longitude: -51.964297

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

☐ GP1 - conservação rigorosa☒ GP2 - conservação intermediária☐ GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Pavilhão Spohr Straatmann Auto Peças

Data: 26.01.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Regular	☐ Preservado ☒ Pouco alterado ☐ Muito alterado	☐ Muito bom ☐ Bom ☒ Pouco



M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

() Precário () Risco de desaparecimento	() Descaracterizado	() Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS: A edificação está na cota 25m e foi atingida enchentes históricas, como as grandes enchentes de agosto de 2020, setembro de 2023 e maio de 2024.

Histórico:

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Fachada principal
Data: 26.01.2024



Figura 03: Conjunto de edificações antigas
Data: 26.01.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 04: Rua Silva Jardim
Data: 26.01.2024



ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

Trata-se de uma edificação construída com a finalidade de comercial, do tipo pavilhão industrial, com elementos decorativos no estilo *art-déco*.

ENTORNO:

Localizada na área urbana, no chamado núcleo histórico, em um trecho da rua Silva Martins que ainda conserva diversas casas históricas que compõem um importante conjunto patrimonial. Está situada em uma cota baixa, de 25 metros, sujeita às inundações do rio Taquari. Essa região da cidade foi historicamente relevante por sua atividade portuária, assim muitas edificações foram construídas com a finalidade de dar suporte ao porto, tais como comércios, serviços e indústrias. Algumas edificações vizinhas também fazem parte do inventário, tornando a paisagem da rua um elemento importante a ser reservado.

IMPLANTAÇÃO:

Localizada em um lote de meio de quadra, medindo aproximadamente 12 metros de testada, a edificação está implantada perpendicular à rua, com a fachada frontal voltada para noroeste, sem recuo de jardim. As fachadas laterais também não possuem recuo, estando coladas na divisa do lote.

ACESSOS:

O lote não possui cercamento, pois possui área construída no alinhamento das divisas. O acesso a edificação acontece pela Silva Jardim, por uma porta de garagem ampla.

ESTRUTURA:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço.

REVESTIMENTOS:

São revestidas em argamassa lisa de cal e areia, pintadas com tinta acrílica. Com aplicação de adornos em relevo no entorno da fachada frontal e três linhas horizontais paralelas no canto superior direito.

ESQUADRIAS:

Portas em material metálico e janelas em vidro com perfil metálico.

COBERTURA:

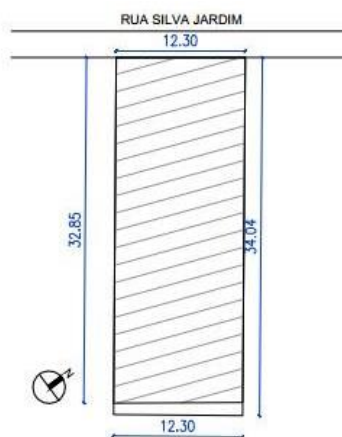
Cobertura em formato de arco, coberto com folhas metálicas.

Planta de situação atualizada:	Croqui / planta baixa:
--------------------------------	------------------------





Imagem: Google Earth



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

